

Zápis ze 5. Veřejného zasedání Zastupitelstva obce Zborovice, které se konalo dne 20.02.2019 v přísálí sokolovny

Program:

- 1) Zahájení
- 2) Kontrola plnění jednotlivých usnesení veřejného zasedání z 31.1.2019
- 3) Seznámení občanů s plánem a stavem prováděných prací
- 4) Projednání žádostí občanů, firem a spolků
- 5) Zpráva starosty obce
- 6) Diskuze
- 7) Závěr

Přítomni: Vítězslav Hanák, MUDr. Zuzana Plesníková, Lumír Cheryn, Radek Havlík, Miloslav Jurčík, Mgr. Zdeňka Kuciánová, Ing. Jaroslav Olšina, Josef Šmíd, Martin Vrána

Omluven: MUDr. Vladimír Řezáč

Nepřítomen: Pavel Nosek

Starosta přivítal přítomné zastupitele, omluvil pan MUDr. Vladimíra Řezáče, konstatoval, že v počtu 9 zastupitelů je zastupitelstvo usnášeníschopné.

Bod č.1) Zahájení

Starosta obce Vítězslav Hanák zahájil zasedání v 18:05 hod, 20.2.2019 s časovou prodlevou oproti plánu, aby se mohl dostavit i zastupitel Pavel Nosek - který se nedostavil. Přivítal přítomné občany i zastupitele. Určil zapisovatele zápisu, MUDr. Zuzanu Plesníkovou, ověřovateli zápisu určil pana Radka Havlíka a pana Martina Vránu.

Starosta obce nechal hlasovat o schválení pořadu veřejného zasedání.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č.1: hlasováním byl schválen pořad zasedání.

Bod č.2) Kontrola plnění jednotlivých bodů veřejného zasedání z 31.1.2019

Starosta Vítězslav Hanák, předal slovo předsedovi kontrolní komise, panu Miloslavu Jurčíkovi, který provedl kontrolu plnění jednotlivých bodů z veřejného zasedání ze dne 31.01.2019 následně:

Všechny body z minulého veřejného zasedání jsou splněny.

Starosta obce, nechal hlasovat o souhlasu s provedenou kontrolou plnění jednotlivých bodů veřejného zasedání ze dne 31.1.2019.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č.2: hlasováním byla schválena kontrola plnění jednotlivých bodů z veřejného zasedání 31.01.2019.

Bod č.3) Seznámení občanů s plánem a stavem prováděných prací

Starosta obce připomenul všem přítomným, že se na veřejném zasedání dne 20.12.2018 zveřejnil plán prací pro rok 2019. Následně shrnul postup v jednotlivých bodech.

Zborovice:

- Sokolovna oprava sklepů - provedena obhlídka, předpoklad provádění duben/ květen/ červen
- Prodejna masa, smíšeného zboží- výměna výkladců- provedena objednávka, dodání a montáž koncem března, začátkem dubna
- Park oprava chodníků, stezek- zatím nevhodné podmínky pro provedení průzkumu, předpoklad provádění červen/srpen
- Hřbitov oprava hřbitovní zdi, úprava chodníků- oslovena domácí společnost, podána nepřijatelná cenová nabídka, nyní se jedná s konkurenční společností o podání cenové nabídky. Dále osloveni kováři z Roštína pro opravu brány- jejich cenová nabídka byla akceptována, oprava brány proběhne v průběhu jara 2019
- Projekt světel veřejného osvětlení a dokončení projektu komunikací v ulici Za Nádražím- osloveny tři společnosti, čekáme na podání konkurenčních nabídek, projekt rekonstrukce ulic Za Nádražím stále nedokončen projektantem.
- Výměna autobusové zastávky pod Pilanou- zastávka je objednána, v průběhu měsíce května bude provedena stavební příprava pro následnou montáž zastávky
- Oprava chodníků u MŠ a ZŠ, sokolovny- v polovině března bude projekt vydán, nyní se čeká na vyjádření RWE, s ohledem na plánované napojení MŠ do kanalizace se kříží kanalizační přípojka s plynem. Předpoklad provádění oprav- termín letních prázdnin
- Vybudování chodníku od OÚ k Haráskovému. Máme platné stavební povolení, máme schválenou dotaci, jen neznáme její výši. Chodník s parkovacími zálivky je naceněn na 2,5mil Kč, dokud nebudeme vědět přesnou částku dotace, nebudeme realizovat.
- Oprava kanalizačních poklopů na ulici Sportovní a na ulici Sokolské- zatím není vhodné počasí k realizaci díla, noční teploty jsou záporné, povrchy materiálů jsou podchlazené- provádění by následně vykazovalo vady spojené s nedodržením technologických postupů, předpoklad realizace je květen/ červen

Medlov:

- U požární nádrže- oplocení sportoviště a vybudování hracího koutku- zastupitelstvo prověřilo majetkové poměry, v dané lokalitě vlastní obec Zborovice pouze 50% pozemků. Nyní jednáme se zbývajícími majiteli pozemků o jejich odkoupení. Pro jakoukoli další práci musíme mít souhlas 75% majitelů, abychom mohli následné financování uplatnit i na zbývající majitele poměrem. Do vyřešení spolumajetnických otázek nebude obec Zborovice zde investovat.
- Projekt světel veřejného osvětlení a chodníku- jsou osloveny tři společnosti, nyní čekáme na jejich konkurenční cenové nabídky. Chodník je zpracováván samostatným řešením, vydání podkladů k opravě v průběhu měsíce května 2019, realizace květen, červen, červenec.

-Výměna zastávky autobusu- zastávka je objednána, v průběhu měsíce května bude provedena stavební příprava pro následnou montáž zastávky.

-Radar na vjezdech do obce- po konzultaci s dodavatelskou společností DOSIP, bude instalován jeden radar ve směru od Srnova do Medlova a jeden ve směru od Zdounek do Zborovic. Termín realizace montáže je s předpokladem květen/ červen.

Po seznámení občanů s plánem a stavem prováděných prací starosta obce pokračoval v plnění daného pořadu veřejného zasedání

Bod č.4) Projednání žádostí občanů, firem a spolků

Žádost č. 14/2019

Starosta obce přednesl žádost paní Hany Sokolínské, která žádá o zrušení poplatku za stočné u rodinného domu čp. 382 s tím, že není napojena na veřejnou kanalizaci. Podle zjištění starosty obce, je dle Nového občanského zákoníku povinnost platby poplatku za stočné až v okamžiku, kdy dochází ke vtoku odpadních a srážkových vod do kanalizace. Starosta tedy nechal hlasovat o souhlasu se zrušením poplatku za stočné.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č.3: hlasováním bylo rozhodnuto o souhlasu s žádostí paní Hany Sokolínské se zrušením poplatku za stočné u RD čp. 382 z důvodů nenapojení na kanalizaci.

Žádost č. 13/2019

Žádost o projednání žádosti podané panem Petrem Vražinou na opravu kanalizace a opravu a dobudování přístupové cesty k RD čp.199 na ulici Hlavní.

Při prověření oprávněnosti žádosti, dospěl starosta obce k závěru, že by bylo vhodné - mimo opravu kanalizace (neshledal místní stav kanalizace za nevyhovující), tuto žádost podpořit a řešit ji souběžně s budováním chodníku od OÚ k Haráskovému - ovšem samostatně - samostatná nabídka, samostatné účtování.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č.4: hlasováním byla žádost pana Petra Vražiny odsouhlasena s tím, že bude provedena souběžně s budováním chodníku na ulici Hlavní

Žádost č. 12/2019

Žádost o odkoupení pozemku ve vlastnictví obce Zborovice žadateli Ing. Jaromírem Bilíkem a MUDr. Klárou Bilíkovou

Manželé Bilíkovi žádají o koupi části pozemku s parc.číslem 1736/4 a 1741 v šíři cirka 10m a celkové délce 58m, celkové ploše 580m².

Pro akt prodeje, je nutné záměr zveřejnit, rozparcelovat pozemky a doložit znalecký posudek o ceně pozemku. Do doby doplnění výše uvedeného není možné záměr prodeje uskutečnit.

Žádost č. 11/2019

Žádost pana MUDr. Vladimíra Řezáče o pronájem pozemku parc. čísla 53 o výměře 771m².

Pan MUDr. Vladimír Řezáč podal žádost o pronájem výše zmíněné parcely, kterou dlouhodobě užívá k rekreačním účelům, o pozemek se řádně stará dlouhodobě. Navrhují tedy cenu za pronájem pozemku stanovit dle předložených návrhů zastupitelů, tedy z 8 doručených návrhů ceny za m², udělat průměr a tím následně násobit plochu pozemku, hodnotu výsledku zaokrouhlit na celou korunu $771 \times 1,6 = 1233,6$ tedy po zaokrouhlení 1234,- Kč.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č.5: hlasováním byla schválena žádost o pronájem pozemku pana MUDr. Vladimíra Řezáče.

Žádost č. 10/2019

Petice – níže podepsaní občané, prostřednictvím petice žádají o zákaz vjezdu vozidel do objektu USP ve Zborovicích z ulice U Hřiště

Dne 28.1.2019 byla na adresu OÚ doručena „PETICE“ podepsána 37 jmény, požadující zákaz vjezdu vozidel přes ulici U Hřiště do USP. Tato „PETICE“ nesplňuje náležitosti dle zákona č.85/1990 o petičním právu. Nadále tedy nemá smysl o této žádosti jednat.

Žádost č. 9/2019

Dne 4.2.2019 předložila paní Mgr. Radmila Baierová žádost o pronájem části obecního pozemku na parcelním čísle 199 k umístění plechové garáže-

Tato žádost byla prodiskutována na pracovní poradě zastupitelstva obce kladně. Příslušným orgánem pro rozhodnutí je Rada obce. V případě, že není Rada obce zřízena, rozhoduje o pronájmech starosta obce.

Žádost I.

Zastupitelstvo obce na svém pracovní poradě diskutovalo o využití prostoru při ulici Hlavní na místě odstraněných domů čp 5 a 13. Zastupitelé na pracovní poradě diskutovali o možnosti výstavby polyfunkčního domu, který by měl v přízemí ordinaci praktického lékaře, ordinaci dětského lékaře, zubní ordinaci a chirurgickou ambulanci, která by byla v případě mimo ordinační hodiny vhodná pro provádění rehabilitací. Ve druhém patře by měla být přesunuta knihovna a dva malometrážní byty. Podkroví by bylo vyhrazeno třem malometrážním bytům. Přístup do druhého patra by byl pouze z pavlače, a to z hygienických důvodů- zcela odděleně od jednotlivých ordinací, čekáren. Dle poskytnuté nabídky, by byla cena stavební části polyfunkčního domu odhadnuta na 19.000.000,- Kč. Tato cena se určila objemem obestavěného

prostoru násobenou koeficientem 6.500,- za m³. Z této ceny se počítá i honorářový řád na poskytnuté projekční služby. Sdružením architektů Architekti Kroměříž byla nabídnuta cena za vypracování studie byla snížena na 180.000,- což je oproti danému honorářovému řádu o 22-36% méně. Stejně jako cena za grafické práce, je i cena stavby s předpokladem úspory. Bude záležet na zvolených materiálech, a konkurenci dodavatelů. Stavba by měla být spolufinancována z evropských zdrojů- dotací. Ceny jsou uvedeny bez DPH.

Starosta obce Vítězslav Hanák žádá přítomné zastupitele aby hlasovali o souhlasu s vypracováním studie pro polyfunkční dům „513“ a souhlasu se stavbou domu „513“ s předpokladem ceny 19.mil- tato cena bude dopřesněna po předložení dodavatelských nabídek z veřejné soutěže. Pokud přesáhnou nabídky cenu předpokládanou, bude se o souhlasu s výstavbou dále jednat.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č.6: hlasováním byla schválen souhlas s vypracováním studie a výstavbou Domu „513“

Žádost II.

Dnes jsem byl kontaktován ekologickým poradcem, panem Ing. Ondřejem Mlčochem, ve věci navýšení plateb fondu oprav kanalizace a vodovodu. Jedná se o poplatek, který je placen dle zákona za samostatný účet, ze kterého se dále uvolňují peníze pouze na opravy a rekonstrukce kanalizace a vodovodu. Částka kterou se přispívá, je každých 10 let revidována dle stavu a množství kanalizace a vodovodu. Letos a na dalších 10 let tato částka vychází každoročně na 1,61 mil Kč.

Tuto částku smí zastupitelstvo obce využít při rekonstrukci kanalizační nebo vodovodní sítě. Neslouží na rozvoj sítí, pouze na jejich údržbu.

Starosta obce vyzval zastupitele k hlasování o schválení s navýšení záloh na 1,61mil

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č.7: hlasováním byla schválena žádost o navýšení plateb do fondu záloh.

Žádost III.

Starosta obce sdělil všem přítomným, že provedl kontrolu nemovitostí v majetku obce Zborovice a některé objekty vykazují poruchy nosných částí, případně nejsou dlouhodobě udržitelné- není pro ně využití. Jedná se především o stavbu na školním dvoře, která vykazuje vertikální trhliny na rozích budovy, do stavby zatéká. Nyní slouží jako nárad'ovna. Druhou stavbou, kterou není ekonomicky možné udržet, není pro ni využití a nevyhovuje požadavkům žádných spolků je stavba v areálu sokolského hřiště – hokejové šatny. Oslovená společnost podala nabídku ve výši 135 tisíc, bez DPH odstranění obou staveb.

Starosta vyzval zastupitele aby hlasovali o souhlasu s demolicí výše popsaných staveb

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č.8: hlasováním byl schválen souhlas s odstraněním staveb.

Žádost IV.

Starosta seznámil všechny přítomné zastupitele s žádostí MŠ Zborovice o projednání hospodářského výsledku za rok 2018, rozhodnutí o povolení použití rezervního fondu tvořeného z hospodářského výsledku na provozní náklady v roce 2019. Poskytnul k prostudování dostupný rozbor hospodaření za rok 2019

Vyzval zastupitele k souhlasu s předloženým rozbohem hospodaření za rok 2018 s výsledkem 17.945,36 Kč a souhlasu o použití rezervního fondu na provozní náklady v roce 2019

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č.9: hlasováním byl schválen souhlas s předloženým rozbohem hospodaření za rok 2018 a souhlas s převodem rezervního fondu na provozní náklady na rok 2019

Žádost V.

Starosta seznámil všechny přítomné zastupitele se závěrkou hospodaření ZŠ Zborovice – návrhem hospodářského výsledku za rok 2018 v částce 8.652,71 Kč ZŠ Zborovice žádá zastupitele obce o souhlas s hospodářským výsledkem, a souhlas s převodem hospodářského výsledku do rezervního fondu na rok 2019

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č.10: hlasováním byl schválen souhlas s hospodářským výsledkem a převod hospodářského výsledku do rezervního fondu na rok 2019

Bod č.5) Zpráva starosty obce:

Starosta obce seznámil přítomné občany s děním:

V průběhu měsíce ledna byla provedena dlouho očekávaná údržba obecního úřadu- bylo provedeno vymalování společných prostor, nátěr zábradlí na schodišti, nátěr dveří a zárubní. V současnosti probíhá úprava otopného systému, kdy je odpojen ze soustavy kotel na tuhá paliva, vyměněny termostatické hlavice. Po provedení těchto úprav, bude následovat demontáž zřejmě nefunkčního druhého plynového kotle. Na pracovní poradě byla se zastupiteli diskutována možnost využití stávajícího zahradního domku na obecním dvoře jako zázemí pro obecní pracovníky. Tato rekonstrukce budovy si vyžádá odhadem částku do 0,5 mil. Je

zpracováván projekt přeložky vysokého napětí v lokalitě Za Hřištěm. Byla podepsána kupní smlouva na 2/36 pozemku parc. čísla 1518, nyní je prováděn převod na katastrálním úřadě. Je jednáno s majiteli pozemků přiléhajícím ke komunikaci mezi obcemi Zborovice a Medlov o odkupu části pozemků pro vybudování chodníku. Odhaduji, že již 75% majitelů odpovědělo na žádost kladně. Všechny přítomné následně informoval o technických problémech s místním rozhlasem. Na obnovu místních rozhlasů, bude v letošním roce vypsán dotační titul, s výší dotace 70-85%. Podání žádostí by mělo probíhat v měsíci březnu a ukončení příjmu žádostí je plánováno na konec měsíce května. Požádal zastupitele, aby v co nejkratším termínu předložili konkurenční cenové nabídky pro srovnání. Zdůraznil, že pokud nepodáme žádost o dotaci včas, budeme rozhlas platit v následujících letech v plné výši, tedy přinejmenším v částce 0,75 - 1,0mil Kč. Začátkem měsíce února byla bohatá sněhová nadílka, při které se projevila odhodlanost našich obecních zaměstnanců, kteří neváhali a s nadílkou bojovali nezřídka mimo pracovní dobu, v nočních hodinách. Tímto starosta pracovníkům děkuje. Jak si již mnozí občané všimli, začali obecní pracovníci s údržbou zeleně na obecních pozemcích. Především vzrostlé dřeviny zapříčiňují často poruchy inženýrských sítí, jako je kanalizace a vodovod. Nadále budou pracovníci obce udržovat tyto dřeviny tak, aby nehrozilo poškození majetku obce jejich přítomností. To se netýká pouze ulice Hlavní, Sokolské a Sportovní. Týká se to i jiných místních částí a samozřejmě i obce Medlov. V následující m týdnu budou naši pracovníci provádět tyto práce právě v Medlově. Právě probíhá výběr poplatků za odvoz a likvidaci komunálního odpadu, výběr poplatku za chov psů. Děkuji tímto všem kteří již poplatek uhradili, nyní se pohybujeme procentuálně přes 80%. Dále upozornil starosta všechny majitele psů, že nastává jaro, tedy období spojené s vyšší frekvencí výletů psů k fenám. Upozornil všechny přítomné občany na skutečnost, že podle Veterinárního zákona nesmí starosta ani nikdo jiný ze zastupitelstva provádět odchyt zvířat. To smí pouze osoba oprávněná. Je tedy vhodné, při výskytu toulavého psa volat policii, případně veterináře, do příjezdu se pokusit toulavého psa zajistit.

Tolik o dění v našich obcích.

Bod č.10) Diskuze

Starosta obce vyzval přítomné občany k účasti na volné diskuzi, do které jsou vždy zapojeni všichni občané

p. Novotný : *Kdo je majitelem domu bývalé pošty ? Zda je to obec a jaký má zájem ?*

Starosta : *Obec ne, již má majitele – p. Sokolínský.*

p. Vražina : *Zda by bylo možné zajistit bezbariérový přístup na poštu a zdravotní středisko ?*

Starosta : *Je v plánu oprava schodiště, již od minulého roku (čeká se na lepší počasí), jsou v plánu nájezdové rampy, na zdravotním středisku to není reálné..*

p. Novotný : *Ten pronájem od MUDr. Řezáče, kde to je ?*

Starosta : *Zahrada za zdravotním střediskem.*

pí. Kuciánová : *Chtěla bych všechny pozvat na 10.3. na divadlo ochotníků ze Zdounek a na 28.3. na besedu nad kronikou obce.*

pí. Hanáková : *Co bude s nemovitostí vedle Churých, je v havarijním stavu ?*

Starosta : *Není starost obce, dům má majitele. Zasáhnout může Stavební úřad, jedině dát podnět na něj.*

p. Novotný : *Stávající budova zdravotního střediska – co tam bude v případě výstavby nového polyfunkčního domu ?*

Starosta : *Po rekonstrukci další byty.*

p. Foltýn : *Tak odpadá výstavba rodinných domů na č.5 a 13 ?*

Starosta : *Je zde v plánu polyfunkční dům, dále uvidíme.*

Místostarosta : *Musíme udělat přeskupení parcel (nejsme majitelé všech pozemků), pokud nebude celý plac patřit obci, moc toho nevymyslíme. Zatím se nedaří získat všechny pozemky, můžeme opakovaně předkládat nabídky a uvidíme.*

p. Vrana : *Minulému zastupitelstvu se aspoň podařilo odkoupit polovinu zahrady.*

p. Gazda : *Jak to vypadá v areálu JZD s tou drtičkou suti, zda se tam něco děje ?*

Starosta : *O tom co se tam děje nic nevím, soukromá společnost a pozemek. Pokud mají doklady od životního prostředí, je vše v pořádku.*

pí. Štěpánková : *Jak jsou ty haldy za školou, bude je možné uklidit ?*

Starosta : *Ano, chceme v létě haldy přetřídit, suť se odveze a ze zbývajících materiálu v plánu vybudovat na tom místě parkoviště pro zaměstnance školy.*

p. Foltýn : *Na ten polyfunkční dům příslib peněz ?*

Starosta : *Z obecních peněz a možnost dotací.*

pí. Surynková : *Kdy se opraví chodník na naší straně (ulice Lesní od kolejí k lesu), je nejhorší v obci ?*

Starosta : *Opravu plánujeme.*

pí. Králíková : *A co chodníky v ulici Za Nádražím ?*

Starosta : *V plánu při rekonstrukci ulic Za Nádražím.*

Bod č.11) Závěr

Závěrem poděkoval starosta obce všem zúčastněným občanům, popřál příjemný zbytek dne, informoval všechny přítomné, že další veřejné zasedání se uskuteční ve středu, 18. dubna 2019 v 18:00, v přísálí sokolovny. Veřejné zasedání ukončil v 18:55.

Vítězslav Hanák



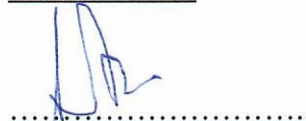
starosta obce



Radek Havlík



Martin Vrána

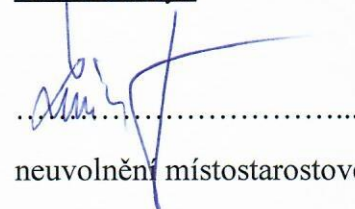


ověřovatelé zápisu

MUDr. Zuzana Plesníková



Lumír Cheryn



neuvolnění místostarostové