

Záznam o účinnosti:

Označení správního orgánu, který územní plán vydal:
Datum nabytí účinnosti územního plánu:
Pořizovatel:
Jméno a příjmení:
Funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele:
Podpis:
Otisk úředního razítka:

Zastupitelstvo obce Zborovice
1. září 2018
Městský úřad Kroměříž
Ing. arch. Pavel Máselník
referent stavebního úřadu



Obec Zborovice

MĚSTSKÝ ÚŘAD
KROMĚŘÍŽ
stavební úřad
-83-
odd. územního plánování a státní památkové péče

Hlavní č.p. 37, 768 32 Zborovice
ID datové schránky: jjrjqd

telefon: 573 369 101
e-mail: obeczbzorovice@c-box.cz

Opatření obecné povahy č. 1/2018

Zastupitelstvo obce Zborovice, jako orgán příslušný dle ustanovení § 6 odstavce 5 písmeno c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s částí šestou – § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), podle § 54 odstavce 2 stavebního zákona, za použití ustanovení § 43 odstavce 4 stavebního zákona a § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

vydává

Územní plán Zborovice

Územní plán Zborovice obsahuje v části Návrh:

Příloha č. 1: I. – Textová část

Příloha č. 2: I. – Grafická část

I/1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
I/2	Hlavní výkres	1 : 5 000
I/3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

a dle ustanovení § 6 odstavce 5 písmena f) stavebního zákona ve spojení s částí šestou – § 171 správního řádu, a ustanovením § 188 odstavce 4 stavebního zákona

ukončuje platnost

Územního plánu obce Zborovice, který byl schválený Zastupitelstvem obce Zborovice dne 26.02.2004, a vyhlášený obecně závaznou vyhláškou č. 1/2001 o vyhlášení závazných částí Územního plánu obce Zborovice, s účinností od 12.03.2004, včetně jeho změn:

– Změny č. 1 Územního plánu obce Zborovice vydané Zastupitelstvem obce Zborovice dne 25.06.2009, opatřením obecné povahy č. 1/2009, kterým se mění vyhláška č. 1/2001 o vyhlášení závazných částí Územního plánu obce Zborovice, s nabytím účinnosti dne 14.07.2009.

ke dni nabytí účinnosti tohoto opatření obecné povahy.

Odůvodnění

Územní plán Zborovice obsahuje v části Odůvodnění:

Příloha č. 3: II. – Textová část odůvodnění

Příloha č. 4: II. – Grafická část odůvodnění

II/1	Koordinační výkres	1 : 5 000
II/2	Koordinační výkres	1 : 2 000
II/3	Výkres širších vztahů	1 : 100 000
II/4	Výkres předpokládaných záborů ZPF a PUPFL	1 : 5 000

Postup při pořízení Územního plánu Zborovice:

Zastupitelstvo obce Zborovice rozhodlo na 10. veřejném zasedání konaném dne 13. prosince 2012 o pořízení Územního plánu Zborovice. Zastupitelstvo obce Zborovice rovněž určilo dne 13. prosince 2012 pana Jaromíra Kunce, starostu obce Zborovice, členem zastupitelstva pro spolupráci s pořizovatelem územního plánu.

Obec Zborovice požádala dne 5. dubna 2013 Městský úřad Kroměříž, stavební úřad, oddělení územního plánování a stavebního řádu, jako příslušný orgán obce – úřad územního plánování, o pořízení Územního plánu Zborovice.

Návrh zadání Územního plánu Zborovice byl zpracován ve spolupráci s určeným členem zastupitelstva, se kterým byl projednán dne 08.01.2015. Návrh zadání Územního plánu Zborovice byl vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů, oznámení o jeho projednávání bylo vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Kroměříž a na úřední desce Obecního úřadu Zborovice ve dnech od 12.01.2015 do 12.02.2015, a dále způsobem umožňujícím dálkový přístup na adresách: <http://www.mesto-kromeriz.cz/uzemniplany.asp> a <http://www.obeczborovice.cz/>.

Na základě výsledků projednání byl návrh zadání Územního plánu Zborovice projednán a upraven ve spolupráci s určeným členem zastupitelstva dne 03.11.2015 a předložen Zastupitelstvu obce Zborovice ke schválení. Zastupitelstvo obce Zborovice schválilo Zadání Územního plánu Zborovice na 8. zasedání konaném dne 15.12.2015 usnesením v bodě 8.6.

Základním a výchozím podkladem pro zpracování návrhu územního plánu bylo schválené Zadání Územního plánu Zborovice.

Návrh Územního plánu Zborovice zpracoval AKTÉ projekt s.r.o., Ing. arch. Milan Krouman, Kollárova č.p. 629/14, 767 01 Kroměříž.

V průběhu zpracování návrhu Územního plánu Zborovice se konaly výrobní výbory pořizovatele s projektantem a konzultace s krajským úřadem. Na základě výsledků těchto projednání byl návrh Územního plánu Zborovice předán dne 07.03.2017 pořizovateli Městskému úřadu Kroměříž, stavebnímu úřadu, oddělení územního plánování a státní památkové péče.

Dle § 50 odstavce 2 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, pořizovatel oznámil dne 17.03.2017 místo a dobu společného jednání konaného dne 11.04.2017 na Městském úřadě Kroměříž jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a obci, pro kterou je územní plán pořizován. Dotčené orgány vyzval k uplatnění stanovisek ve lhůtě 30 dnů ode dne jednání. Ve stejné lhůtě mohly sousední obce uplatnit své připomínky. Zároveň dle § 50 odstavce 3 stavebního zákona pořizovatel doručil návrh územního plánu veřejnou vyhláškou a upozornil, že do 30 dnů ode dne doručení mohl každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. Po tuto dobu pořizovatel umožnil nahlížet do návrhu Územního plánu Zborovice.

Návrh územního plánu byl vystaven k nahlédnutí po dobu vyvěšení veřejné vyhlášky u pořizovatele a u obce Zborovice ve dnech od 17.03.2017 do 12.05.2017, kde bylo možno do návrhu nahlédnout. Úplné znění návrhu bylo zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na <http://www.mesto-kromeriz.cz/urad/dokumenty-a-informace/uzemni-plan/> a <http://www.obeczborovice.cz/>.

Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu Územního plánu Zborovice Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu č.j.: KUZL 45601/2017, spisová značka KUSP 2342/2015 ÚP, bylo doručeno dne 03.07.2017.

Na základě níže uvedených dotčených orgánů a ostatních institucí pořizovatel zajistil upravení návrhu Územního plánu Zborovice o zapracování požadavků vyplývajících ze společného jednání:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu:

- V textové části návrhu byly zapracovány jednotlivé požadavky nadřízeného orgánu územního plánování a byla zajištěna úprava návrhu územního plánu před veřejným projednáním týkající se úpravy nepřesností podle ustanovení § 171 stavebního zákona, o státním dozoru ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v textové části návrhu územního plánu:
 - V kap. I.2. c bylo doplněno celé znění kapitoly o územních studiích z přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.,
 - V kap. I.1. e2 bylo upraveno „Řešené území je v nezastavitelném území do ploch:“. Nezastavitelné území je v ust. § 2 stavebního zákona určeno pro jiné plochy.
 - V kap. II.12 Vyhodnocení splnění zadání bylo doplněno vyhodnocení uplatnění požadavku na zpracování územní studie a uzavření dohody o parcelaci, o odůvodnění navržených ploch.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství:

- V textové části odůvodnění bylo zapracováno zdůvodnění zastavitelných ploch pro bydlení, prokázání nezbytnosti podle ust. § 4 zákona a zdůvodnění záměru ve smyslu ust. § 5 odst. 1 zákona. Ve II. třídě ochrany ZPF bylo doplněno odůvodnění z hlediska veřejného zájmu a z pohledu obce. V dokumentaci je popsáno, že dochází k redukci zastavitelných ploch pro bydlení. Doplněno je zdůvodnění ve smyslu ust. § 5 odst. 1 zákona pro lokalitu VD 14 navrženou pro drobnou výrobu a výrobní služby.

Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí:

- V grafické části v koordinačním výkrese je upraven rozsah památkové ochrany zámku se svými částmi, včetně zakreslení grafické značky “nemovitá kulturní památka“ (pozemky p. č. 1504, 1517 a 1518, k.ú. Zborovice nejsou památkově chráněny).
- V koordinačním výkrese je vyznačen rozsah památkové ochrany kostela sv. Bartoloměje se svými částmi (t.j. pozemek p. č. 1 v k.ú. Zborovice, na kterém se spolu s kostelem nachází i dvojice barokních soch).

Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, oddělení majetkové správy, Kroměříž,

- V textové části je doplněno do části II.9.4.1 Doprava silnici III/42816 Zborovice – průjezdná.
- V návrhu je respektováno ochranné pásmo silnice III/42815 a inženýrské sítě a stavby pro dotčené lokality jsou řešeny mimo silniční pozemky a ochranné pásmo.
- Návrh dokumentace neprodlužuje průjezdní úsek silnice III/42815 obcí.
- Zástavba je situována v dostatečné vzdálenosti od silnice III/42815 tak, aby byly splněny hlukové limity.

MND a.s., Hodonín:

- V textové a v grafické části územního plánu jsou zohledněny zájmy a technická zařízení MND a.s.. Zařízení a objekty, které jsou v jejich vlastnictví, a veškerá zájmová území, zařízení a jejich ochranná a bezpečnostní pásma jsou do podkladů zakresleny do územně analytických podkladů nebo v koordinačním výkrese.
- Do textové části a do odůvodnění územního plánu je zapracována možnost v extravilánu obce umisťovat jejich průzkumné a těžební zařízení, přístupy k těmto plochám, a přípojky inženýrských sítí k těmto plochám.

V souladu s ustanovením § 22 odstavce 1 stavebního zákona pořizovatel oznámil veřejné projednání návrhu Územního plánu Zborovice na Obecním úřadě Zborovice, Hlavní č.p. 37, 768 32 Zborovice, na den 15. listopadu 2017.

Návrh územního plánu byl vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu vyvěšení veřejné vyhlášky u pořizovatele a u obce Zborovice ve dnech od 10.10.2017 do 23.11.2017, kde bylo možno do návrhu nahlédnout. Úplné znění návrhu bylo zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na <http://www.mesto-kromeriz.cz/urad/dokumenty-a-informace/uzemni-plan/>.

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání mohl každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby (pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti dle § 52 odstavce 2 stavebního zákona) námitky, ve kterých museli uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva, a vymežit území dotčené námitkou.

Tuto možnost využily tyto osoby:

Ing. Petr Galatík, Lebedov č.p. 108, Zdounky, námitka doručena dne 20.11.2017.
Stanislav Kucián, Netčice č.p. 97, Zdounky, námitka doručena dne 01.12.2017.

Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnili ve stejné lhůtě stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání (§ 50) změněny. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží.

Na základě projednání s určeným zastupitelem v souladu s ustanovením § 53 odstavce 3 stavebního zákona pořizovatel nařídil opakované veřejné projednání návrhu Územního plánu Zborovice.

Pořizovatel zajistil upravení návrhu Územního plánu Zborovice o zapracování těchto požadavků vyplývajících z veřejného projednání:

Ing. Petr Galatík, Lebedov č.p. 108, Zdounky,

- zapracování námitky, která se týká pozemků parc. č. 278, části pozemků parc. č. 277/1, parc. č. 298 a parc. č. 966/62 umístěných v k.ú. Medlov u Zborovic, z ploch zemědělského půdního fondu, který není součástí stavebních ploch (stav), a z ploch pro zahrádky a sady (stav), na plochy pro drobnou výrobu a služby (VD – návrh)

Stanislav Kucián, Netčice č.p. 97, Zdounky,

- zapracování námitky, která se týká pozemku parc. č. 729 umístěného v k.ú. Zborovice, z ploch komunikací se zvláštním režimem (návrh), na plochy bydlení – bydlení individuální (BI – návrh).

Obec Zborovice, Hlavní č.p. 37, 768 32 Zborovice

- zapracování části pozemku parc. č. 2524 v k.ú. Zborovice, z ploch pro zahrádky a sady (stav) na plochy bydlení – bydlení individuální (B – návrh).

V souladu s ustanovením § 22 odstavce 1 stavebního zákona pořizovatel oznámil opakované veřejné projednání návrhu Územního plánu Zborovice na Obecním úřadě Zborovice, Hlavní č.p. 37, 768 32 Zborovice, na den 30. května 2018.

Návrh územního plánu byl vystaven k opakovanému veřejnému nahlédnutí po dobu vyvěšení veřejné vyhlášky u pořizovatele a u obce Zborovice ve dnech od 27.04.2018 do 08.06.2018, kde bylo možno do návrhu nahlédnout. Úplné znění návrhu bylo zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na <http://www.mesto-kromeriz.cz/urad/dokumenty-a-informace/uzemni-plan/>.

Nejpozději do 7 dnů ode dne opakovaného veřejného projednání mohl každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby (pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti dle § 52 odstavce 2 stavebního zákona) námitky, ve kterých museli uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva, a vymežit území dotčené námitkou.

Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnily ve stejné lhůtě stanoviska k částem řešení, které byly od veřejného projednání změněny. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíželo.

Pořizovatel jako orgán obce příslušný dle § 6 odstavce 1 písmeno c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotili výsledky projednání návrhu Územního plánu Zborovice a vyzval dne 22. června 2018 dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán, aby ve lhůtě do 30 dnů od obdržení uplatnily stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Zborovice.

Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu rozhodnutí o námítkách a k návrhu vyhodnocení připomínek bylo souhlasné. Stanoviska dotčených orgánů byla doručena bez připomínek. Všechny vyhodnocené stanoviska, námítky, připomínky, požadavky a doporučení byly zpracovány do Územního plánu Zborovice a jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy v Příloze P3: Textová část odůvodnění Územního plánu Zborovice.

Územní plán Zborovice zpracoval AKTÉ projekt s.r.o., Kroměříž, Ing. arch. Milan Krouman, Kollárova č.p. 629/14, 767 01 Kroměříž.

Územní plánu Zborovice byl vydán Zastupitelstvem obce Zborovice na 20. veřejném zasedání konaném dne 16. srpna 2018 opatřením obecné povahy č. 1/2018, a jeho vydání nabylo účinnosti dne 1. září 2018.

1) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem:

Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, jako nástroj územního plánování byla schválena usnesením vlády č. 276 ze dne 15.04.2015.

Řešené území součástí žádné rozvojové nebo specifické oblasti, rozvojové osy, koridoru nebo plochy technické dopravní infrastruktury navržené PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1.

Územní plán Zborovice respektuje republikové priority uvedené v Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, v člancích 14 – 32 v části 2.2.. Koncepce veškeré infrastruktury (technická a dopravní) je navržena tak, aby umožňovala hospodářský rozvoj území, zajišťovala kvalitu života obyvatel, zlepšovala dopravní dostupnost území, neohrožovala krajinný ráz a nebránila prostupnosti krajiny.

Z Politiky územního rozvoje České republiky vyplývá požadavek na rozhodování a posuzování záměrů na změny v území ve všech rozvojových oblastech pro rozvoj bydlení při upřednostnění rozvoje uvnitř zastavěného území a předcházení prostorové sociální segregaci, fragmentaci a záborů ploch veškeré přístupné zeleně.

Podrobnější vyhodnocení je uvedeno v kapitole II.11 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, část II. – Odůvodnění – příloha č. 3.

Územní plán Zborovice je zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1.

Ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje zahrnujících právní stav ke dni 5.10.2012 (po vydání poslední aktualizace) vyplývají pro řešené území konkrétní požadavky na respektování a upřesnění:

- Podporovat prostředky a nástroji územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje, vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje – s ohledem na polohu a charakter sídla umožnit smísení bydlení s ekonomickými funkcemi nesnižujícími pohodu bydlení.
- Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území – s ohledem na polohu a charakter obce Zborovice umožnit smísení bydlení s ekonomickými funkcemi nesnižujícími pohodu bydlení.
- Zachovat a obnovit jedinečný výraz kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území.
- Zachovat a citlivě doplnit tradiční vnější i vnitřní výraz sídel, nenarušovat historicky cenné venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekonceptní formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny.
- Upřednostňovat komplexní řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území – vymezit účelné a odůvodněné množství zastavitelných ploch ve vztahu k množství nedostatečně využitých a opuštěných lokalit a staveb.

- Prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení, zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně, zachovat prostupnost krajiny – zlepšit malou prostupnost krajiny.
- Využít plochy a objekty vhodné k podnikání v zastavěném území s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla.
- Hospodárně využít zastavěné území, zajistit ochranu nezastavěného území.
- Podpořit rozvoj hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace.
- Minimalizovat nároky na trvalé zábery ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany, podpořit jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přivalových srážek
- Respektovat širší vztahy a záměry okolních obcí Dřínov, Počenice – Tetětice, Morkovice – Slížany, Troubky – Zdislavice, Zdounky, Rataje a Věžky.

Ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje zahrnujících právní stav ke dni 5.10.2012 nevyplývají pro obec Zborovice žádné požadavky na vymezení ploch a koridorů nadmírného významu a na koordinaci ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření. Obec Zborovice se nachází mimo zpřesněné vymezení rozvojové osy republikového významu OS11.

Z koncepce ochrany a rozvoje kulturních a civilizačních hodnot území vyplývají pro území obce Zborovice tyto požadavky a záměry, které budou zapracovány v územním plánu:

- Vytvářet územní podmínky pro zachování hodnot památkového fondu kraje, dbát na kvalitu a soulad řešení navazující zástavby, nepřipouštět výrazově nebo funkčně konkurenční územní zásahy.
- Vytvářet územní podmínky pro zachování celistvosti lokalit archeologických nálezů, podporovat územní požadavky na vybudování doprovodné informační vybavenosti.
- Podporovat územní řešení respektující originalitu krajsky výjimečných staveb a souborů staveb a urbanistického uspořádání staveb – stanovit podmínky prostorového uspořádání včetně ochrany krajinného rázu s ohledem na konkrétní podmínky území.

Zásady územního rozvoje Zlínského kraje stanovují na území ORP Kroměříž specifickou oblast nadmístního významu N–SOB2 Litenčicko. Pro plánování a usměrňování územního rozvoje specifické oblasti N–SOB2 Litenčicko se stanovuje dodržování těchto zásad pro rozhodování o změnách v území a tyto úkoly pro územní plánování:

Zásady pro rozhodování o změnách v území:

- a) podporovat možnosti vytváření nových pracovních příležitostí v N–SOB2 přiměřeným územním rozvojem,
- b) podporovat situování nové nadmístní občanské vybavenosti především do přiléhajícího území OB9 a OS11,
- c) podporovat zlepšení dopravní dostupnosti a obsluhy okrajových území N–SOB2,
- d) podporovat funkční provázanost N–SOB2 s územím Jihomoravského a Olomouckého kraje.

Úkoly pro územní plánování:

- a) řešit přednostně územní souvislosti zpřesnění ploch a koridorů vymezených ZÚR ZK v území N–SOB2,
- b) prověřit rozsah zastavitelných ploch v území obcí dotčených vymezením N–SOB2 a stanovit pravidla pro jejich využití;
- c) dbát na minimalizaci negativních vlivů rozvoje na kulturní a civilizační hodnoty území N–SOB2, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví a na přírodní a krajinné hodnoty v území N–SOB2.

Ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje pro území obce Zborovice vyplývají tyto požadavky a záměry k respektování:

- uplatnění priorit územního plánování ze ZÚR ZK,
- specifická oblast nadmístního významu N–SOB2 Litenčicko,
- koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území,
- krajinný celek Kroměřížsko a krajinný prostor Litenčicko krajina zemědělská intenzivní,
- ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot,
- priorit územního plánování.

Všechny tyto záměry jsou zapracovány v Územním plánu Zborovice.

Podrobnější vyhodnocení je uvedeno v kapitole II.11 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, část II. – Odůvodnění – příloha č. 3.

Územní plán Zborovice je zpracován v souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje zahrnujícími právní stav ke dni 5.10.2012.

2) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území:

Návrhem zastavitelných ploch v územním plánu byly vytvořeny podmínky pro výstavbu při naplňování a respektování udržitelného rozvoje území a jeho tří základních pilířů, tedy kvalitní a vyvážené životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel obce Zborovice, včetně zohlednění vazeb na sousední území.

Návrh územního plánu vychází ze stávající struktury osídlení. V návrhu je respektována ochrana krajinného rázu a ostatních hodnot území. Obec má odpovídající technické a občanské vybavení odpovídající velikosti sídla. V rámci technické vybavenosti jsou řešeny potřebné plochy pro dořešení čištění odpadních vod.

Snahou bylo zajištění a uspokojení potřeb obyvatel tak, aby nebyly ohroženy podmínky života následujících generací, zejména bylo respektováno přírodní prostředí při navrženém rámci rozvoje obce.

Návrhem územního plánu se zajišťují podmínky pro soustavné a komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání území, jsou zohledněny a sladěny veřejné a soukromé zájmy při rozvoji území a zhodnocuje se společenský a hospodářský potenciál území.

Návrhem územního plánu se vytvářejí podmínky pro ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot v území, architektonických, urbanistických a archeologických hodnot. Jsou také stanoveny podmínky pro využívání zastavěného území a ochranu nezastavěného území a nezastavitelných ploch.

3) Vyhodnocení souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Územní plán Zborovice je zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a dalšími prováděcími právními předpisy, které se na danou problematiku vztahují.

4) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů:

Návrh Územního plánu Zborovice bude projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů a dle jejich uplatněných stanovisek bude upraven. Návrh bude upraven v souladu s připomínkami podanými v průběhu společného jednání. Vyhodnoceny budou připomínky sousedních obcí. Případné rozpory ve smyslu ustanovení § 4 odstavce 7 stavebního zákona a ustanovení § 136 odstavce 6 správního řádu při projednávání návrhu územního plánu budou řešeny.

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných k návrhu Územního plánu Zborovice bude nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy v části II. – Odůvodnění – příloha č. 3.

5) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území:

Dle základě vyhodnoceného návrhu zadání Územního plánu Zborovice a podle kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 10i odstavce 3 zákona o posuzování vlivů

na životní prostředí, nebylo nutno posoudit návrh Územního plánu Zborovice z hlediska vlivů na životní prostředí. Nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA) a to převážně z těchto důvodů:

Dotčené orgány státní správy na úseku ochrany přírody a veřejného zdraví nevznesly zásadní připomínky.

Změny funkčního využití nespádají svým charakterem a rozsahem mezi záměry spadající k posouzení vlivů na životní prostředí.

Dotčený orgán nestanovil požadavek na posouzení koncepce řešení územního plánu podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Z tohoto důvodu nebylo třeba provést ani posouzení koncepce řešení územního plánu z hlediska vyhodnocení vlivů na životní prostředí podle § 10i a přílohy č. 9 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Vyhodnocení vlivů na trvale udržitelný rozvoj území dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti proto nebylo zpracováno.

Navrhované řešení nemá zásadní vliv na udržitelný rozvoj území a je v souladu s dlouhodobým vývojem obce Zborovice.

6) Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí:

V rámci projednání návrhu zadání Územního plánu Zborovice dotčený orgán Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení ochrany přírody a krajiny, neuplatnil ve svém stanovisku č.j.: KUZL 2716/2015 ze dne 15. ledna 2015 požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA) a vyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast (Natura 2000). Návrh Územního plánu Zborovice není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Vyhodnocení vlivu na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, proto nebylo zpracováno.

7) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty:

Koncepce rozvoje území vychází z rozvojových potřeb obce Zborovice s dodržení zásad respektování stávajícího typu osídlení a jeho historické struktury. Formou zónování jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou stabilizovány stávající plochy a navrhovány nové rozvojové plochy. Územní plán soustřeďuje zástavbu do již existujícího zastavěného území nebo v jeho bezprostřední blízkosti tak, aby obec tvořila jeden kompaktní celek s cílem vytvoření prstence zeleně kolem zástavby od zemědělsky obhospodařovaných pozemků jako ochranný filtr. Nezanedbatelná je rovněž jeho funkce krajinyotvorná.

Celkově je kladen maximální důraz na ochranu okolní krajiny a jejich jednotlivých složek – zemědělské půdy, lesa, vodních ploch a zeleně. Území je rozvíjeno zejména v oblasti bydlení a ochrany přírody.

Podrobnější vyhodnocení je uvedeno v kapitole II.9 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty, část II. – Odůvodnění – příloha č. 3.

8) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch:

Podrobnější vyhodnocení je uvedeno v kapitole II.10 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch, část II. – Odůvodnění – příloha č. 3.

9) Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu Územního plánu Zborovice:

Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu Územního plánu Zborovice bude nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy v části II. – Odůvodnění – příloha č. 3.

10) Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Zborovice:

Vyhodnocení připomínek včetně připomínek sousedních obcí uplatněných k návrhu Územního plánu Zborovice bude nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy v textové části II. – Odůvodnění – příloha č. 3.


Poučení:

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může dle § 173 odstavce 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Proti Územnímu plánu Zborovice vydanému formou opatření obecné povahy nelze v souladu s ustanovením § 173 odstavce 2 správního řádu podat opravný prostředek.


Jaromír Kunc
starosta obce




MUDr. Vladimír Řezáč
místostarosta obce

Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí opatření obecné povahy:

Návrh:

Příloha č. 1: I. – Textová část

Příloha č. 2: I. – Grafická část

I/1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
I/2	Hlavní výkres	1 : 5 000
I/3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

Odůvodnění:

Příloha č. 3: II. – Textová část odůvodnění

Příloha č. 4: II. – Grafická část odůvodnění

II/1	Koordinační výkres	1 : 5 000
II/2	Koordinační výkres	1 : 2 000
II/3	Výkres širších vztahů	1 : 100 000
II/4	Výkres předpokládaných záborů ZPF a PUPFL	1 : 5 000